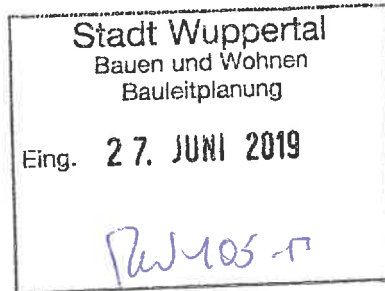


WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH • 42271 Wuppertal

Stadt Wuppertal
Ressort 105.13
- Frau Christiane Dunkel -
42269 Wuppertal



Ansprechpartner
Herr Reidenbach
Kontakt
wolfgang.reidenbach@
wsw-online.de
Tel.: 0202 569-78 57
Fax: 0202 569-40 66
Datum
25.06.2019

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
Hier: Bebauungsplan Nr. 1223 – August-Jung-Weg / östl. Hosfelds Kartenberg -

Ihre Zeichen
22.05.2019
20087/15 dunk
Unsere Zeichen
021/2 Rei

Sehr geehrte Frau Dunkel,

oben angegebene Angelegenheit bearbeiten wir für die

**WSW Energie & Wasser AG,
Bromberger Straße 39 - 41, 42281 Wuppertal,**

(früher: Wuppertaler Stadtwerke AG) die für die Energieversorgung und Stadtentwässerung zuständig ist.

Für die WSW Energie & Wasser AG teilen wir Ihnen mit:

Der **Fachbereich 12/121 Stadtentwässerung** nimmt Stellung gemäß beigefügter Anlage.

Der **Fachbereich VNB/52 Projektierung Anlagen, Leitungen Strom** merkt an: Im Zuge der Bebauung sind umfangreiche Kabelverlegungen erforderlich. Es ist eine freie Trasse im Abstand von min. 2,5m zu geplanten / vorhandenen Baumstandorten einzuplanen.

Der **Fachbereich 12/123 Projektierung Gas/Wasser und Fernwärmeverteilung** teilt mit, dass hier keine Bedenken oder Anregungen zu den Planungen zum Bebauungsplan vorzubringen sind. Zur Erschließung der Grundstücke müssen jedoch Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegt werden.

Für die **Stadt Wuppertal,
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal,**

die für die Wasserversorgung zuständig ist, teilt mit, dass ebenfalls keine Bedenken oder Anregungen zu den Planungen vorzubringen sind.

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
Bromberger Straße 39 – 41
42281 Wuppertal
Tel.: 0202 569-0
Fax: 0202 569-4590
www.wsw-online.de
wsw@wsw-online.de

Bankverbindung
Stadtsparkasse Wuppertal,
IBAN DE81 3305 0000 0000 1942 74
BIC WUPSDE33

Aufsichtsratsvorsitzender
Dietmar Bell

Geschäftsführer
Martin Bickenbach
Markus Schlomski

Registergericht
Amtsgericht Wuppertal HRB 20118
USt.-IdNr.: DE 253012995
USt.-Nr.: 131/5937/1024
Gläubiger-ID.-Nr.
DE63WSW00000007565

Zertifiziert nach:
DIN EN ISO 9001

521



WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH

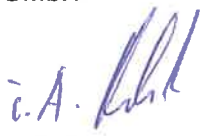
Für die **WSW mobil GmbH,**
Bromberger Straße 39 - 41, 42281 Wuppertal,

Seite 2/2

die für den Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs zuständig ist und Teilrechtsnachfolgerin der Wuppertaler Stadtwerke AG (jetzt: WSW Energie & Wasser AG) ist, teilen wir Ihnen mit, dass auch hier keine Bedenken oder Anregungen zu den Planungen vorzubringen sind.

Mit freundlichen Grüßen
WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH


i. V. Dietrich


i. A. Reidenbach

Stellungnahme der Stadtentwässerung zum Bauleitplanverfahren:

Bauleitplanverfahren Nr.1223 August-Jung-weg/östl. Hoffelds Katernberg

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1223 – August-Jung-Weg / östlich Hoffelds Katernberg – erfasst eine Fläche südwestlich der Straße August-Jung-Weg südlich der Bebauung August-Jung-Weg 32 bis 34 bis zur südlich angrenzenden Grün- und Waldfläche sowie östlich der Wohnbebauung Hoffelds Katernberg 7 bis 15. Das Plangebiet, mit einer Gesamtfläche von rund 23.670 m². Das B-Planverfahren 1223 verfolgt die Zielsetzung, ein neues Wohnquartier mit einer der Umgebung angepassten hochwertigen und aufgelockerten freistehenden Einfamilienhausbebauung zu realisieren.

Der B-Planbereich wird im Trennverfahren entwässert. Im Erschließungsgebiet ist ein öffentlicher Regenwasser- und Schmutzwasserkanal geplant. Die Umsetzung des B-Plangebietes erfordert auch die Betrachtung der äußeren Entwässerung im August-Jung-Weg. Die äußeren Kanäle in der Straße sind im Zusammenhang mit der Erschließung zu bauen. Die nächsten öffentlichen Regen- und Schmutzwasserkanäle befinden sich nördlich des Plangebietes auf Höhe des Grundstückes August-Jung-Weg 51.

Schmutzwasser:

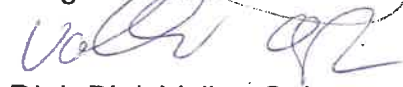
Das Schmutzwasser wird über das vorhandene Kanalnetz in dem August-Jung-Weg der Kläranlage Buchenhofen zugeführt und dort gereinigt. Der SW-Anschluss erfolgt an der August-Jung-Weg Nr. 51.

Regenwasser:

Der Regenwasserkanal wird an den vorhandenen Regenwasserkanal, auch am August-Jung-Weg Nr. 51 gedrosselt angeschlossen. Es muss zwingend eine Rückhaltung errichtet werden, da der vorhandene RW-Kanal nicht leistungsstark ist. Die Größe der Anlage ist hydraulisch zu berechnen und der WSW Energie & Wasser spätestens bei Unterzeichnung des Erschließungsvertrages vorzulegen.

Alle Punkte der Stellungnahme der WSW Energie & Wasser AG vom 23.06.2017 sind sowohl in der Würdigung als auch in dem vorgestellten B-Plan 1223 berücksichtigt und festgesetzt worden. Der hydraulische Nachweis der Anschlussfähigkeit der zu bebauenden Grundstücke an die öffentlichen Abwasserkanäle zur Sicherstellung der Erschließung steht noch aus. Wenn dieser Nachweis zufriedenstellend geführt worden ist, bestehen aus fachlicher Sicht keine Bedenken zur Offenlage des o.g. B-Plans. Die WSW Energie & Wasser AG, 12/121 wird nach Unterzeichnung eines Erschließungsvertrages mit der Planung und dem Bau des öffentlichen Stauraumkanals beginnen.

Aufgestellt am 04.06.2019



Dipl.-Biol. Volker Opitz

WSW Energie & Wasser AG
12/121 Planung Projektierung Entwässerung
WSW Energie & Wasser AG
Bromberger Straße 39 – 41
42281 Wuppertal

Tel.: 0202 569-3955
Fax: 0202 569-4486
mailto:volker.opitz@wsw-online.de

*überprüft /
S-Stellungnahme
28.06.19*

Stellungnahme der Stadtentwässerung zum Bauleitplanverfahren:

Bauleitplanverfahren Nr.1223 August-Jung-weg/östl. Hosfelds Katernberg

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1223 – August-Jung-Weg / östlich Hosfelds Katernberg – erfasst eine Fläche südwestlich der Straße August-Jung-Weg südlich der Bebauung August-Jung-Weg 32 bis 34 bis zur südlich angrenzenden Grün- und Waldfläche sowie östlich der Wohnbebauung Hosfelds Katernberg 7 bis 15. Das Plangebiet, mit einer Gesamtfläche von rund 23.670 m². Das B-Planverfahren 1223 verfolgt die Zielsetzung, ein neues Wohnquartier mit einer der Umgebung angepassten hochwertigen und aufgelockerten freistehenden Einfamilienhausbebauung zu realisieren.

Der B-Planbereich wird im Trennverfahren entwässert. Im Erschließungsgebiet ist ein öffentlicher Regenwasser- und Schmutzwasserkanal geplant. Die Umsetzung des B-Plangebietes erfordert auch die Betrachtung der äußeren Entwässerung im August-Jung-Weg. Die äußeren Kanäle im August-Jung-Weg sind im Zusammenhang mit der Erschließung zu bauen. Die nächsten öffentlichen Regen- und Schmutzwasserkanäle befinden sich nördlich des Plangebietes auf Höhe des Grundstückes August-Jung-Weg 51.

Schmutzwasser:

Das Schmutzwasser wird über das vorhandene Kanalnetz im August-Jung-Weg der Kläranlage Buchenhofen zugeführt und dort gereinigt. Der SW-Anschluss erfolgt am August-Jung-Weg Nr. 51.

Regenwasser:

Der Regenwasserkanal wird an den vorhandenen Regenwasserkanal, auch am August-Jung-Weg Nr. 51 gedrosselt angeschlossen. Es muss zwingend eine Rückhaltung errichtet werden, da der vorhandene RW-Kanal nicht leistungsstark ist. Die Größe der Anlage ist hydraulisch zu berechnen und der WSW Energie & Wasser spätestens bei Unterzeichnung des Erschließungsvertrages vorzulegen.

Alle Punkte der Stellungnahme der WSW Energie & Wasser AG vom 23.06.2017 sind sowohl in der Würdigung als auch in dem vorgestellten B-Plan 1223 berücksichtigt und festgesetzt worden. Der hydraulische Nachweis der Anschlussfähigkeit der zu bebauenden Grundstücke an die öffentlichen Abwasserkanäle zur Sicherstellung der Erschließung ist intern bei der WSW Energie & Wasser AG durchgeführt worden und kommt zu dem Ergebnis, dass das Erschließungsgebiet angeschlossen werden kann, wenn der Zulauf in das bestehende Regenwassernetz auf Qd = 10 l/s gedrosselt wird. Dafür ist der Bau eines ca. 50 m langen und DN 1400 hohen Stauraumkanals im August-Jung-Weg vorgesehen. Die Kosten dafür sind vom Erschließer zu tragen. Weitere Details dazu werden in einem Erschließungsvertrag zwischen der WSW Energie & Wasser AG, Abt. 12/121 und der Erschließungsfirma geregelt.

Die Entwässerung des Erschließungsgebietes hat nach WSW-Standards zu erfolgen.

Die WSW Energie & Wasser AG, 12/121 wird nach Unterzeichnung eines Erschließungsvertrags mit der Planung und dem Bau des öffentlichen Stauraumkanals beginnen.

Unter Berücksichtigung dieser Voraussetzungen bestehen aus fachlicher Sicht keine Bedenken zur Offenlage des o.g. B-Plans.

Aufgestellt am 28.06.2019

Dipl.-Biol. Volker Opitz

WSW Energie & Wasser AG
12/121 Planung Projektierung Entwässerung
WSW Energie & Wasser AG
Bromberger Straße 39 – 41
42281 Wuppertal

Tel.: 0202 569-3955

Fax: 0202 569-4486

mailto:volker.opitz@wsw-online.de

